



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.02.2024, klo 15:00 - 20:15

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 84 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 85 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 Rakennusjärjestyksen uudistamisen asettaminen vireille**
- § 87 Asunto Oy Porin Otavankatu 19 osakkeiden 16420-19277 myynti**
- § 88 Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-23-2 ja 3 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Koti-Käppärä**
- § 89 Kirjurinluodon sauna, laatu- ja konseptikilpailun ratkaisu**
- § 90 Toimitusinsinöörin viran perustaminen**
- § 91 Finda Oy yhtiökokous 28.2.2024**
- § 92 Porin kaupungin vastine, ELY-keskuksen vireille panema suojeleasia, Taikurinhattu ja Himmeli**
- § 93 Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon purkautuminen**
- § 94 Ennakkokäsityspyyntö, Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos**
- § 95 Ruoka-avun valtionavustushankkeen toteuttaminen vuonna 2024**
- § 96 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 97 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 98 Tiedoksi merkittävät asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Sampsä Kataja, 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:35, poistui 17:03
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Timo Aro, poistui 18:41
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Bia Kaski
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä, poistui 20:13
Ismo Läntinen, poistui 19:03
Emmastiina Hesso, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru, saapui 15:07, poistui 19:03
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, poistui 19:35
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Jali Prihti, SR Kiinteistöt Oy, toimitusjohtaja, saapui 15:02, poistui 15:40
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, poistui 16:05
Mika Aho, saapui 17:05
Juha Kantola, saapui 17:05
Simo Korpela, saapui 17:05
Laura Pullinen, saapui 17:05
Niko Viinamäki, saapui 17:05

Poissa

Raisa Ranta
Milka Tommila

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

04.03.2024

04.03.2024

Jari Hakala

Arto Nurmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 5.3.2024 alkaen.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Hakala ja Arto Nurmi (varalla Tuomas Koivisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Hakala ja Arto Nurmi (varalla Tuomas Koivisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2024.

Merkitään, että toimitusjohtaja Jali Prihti SR-kiinteistöt Oy:stä oli esittelemässä Konepajanrannan kehityssuunnitelmia kokouksessa kello 15.02 - 15.40.

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.07.

Merkitään, että Sampsa Kataja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.35.

Merkitään, että Risto Reipas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.05.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 20, 14.02.2024
Kaupunginhallitus, § 86, 26.02.2024

§ 86

Rakennusjärjestyksen uudistamisen asettaminen vireille

PRIDno-2024-627

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.02.2024, § 20

Liitteet

1 OAS Pori 2024

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14.1 §). Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestys täydentää kaavoitusta ja ohjaa rakentamista kaavoittamattomilla alueilla.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavojen valmistelussa käytettyä vuorovaikutusmenettelyä (MRL 15 §).

Uusi rakentamislaki

Rakentamislaki (RakL) astuu voimaan vuoden 2025 alussa ja maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki. Laki hyväksyttiin eduskunnan täysistunnossa 1.3.2023 ja julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751 /2023. Samalla muutettiin kuuttakymmentä muuta lakia. Uusi laki tuo ilmastonmuutoksen torjunnan kattavasti osaksi rakentamisen lainsäädäntöä, sujuvoittaa rakentamista, vauhdittaa kiertotaloutta ja digitalisaatiota ja parantaa rakentamisen laatua.

Uudesta rakentamislaki johtuen kunnissa on tehtävä muutoksia hallinto- ja toimintasääntöön ja viranhaltijoiden tehtäväkuviin ja erityisesti rakennusjärjestykseen. Kuntien apuna muutostyössä on kuntaliitto, joka järjestää aiheesta työpajoja ja on laatinut verkossa julkaistun oppaan lain toimeenpanosta rakennusvalvonnoissa.

Työryhmä, osallistaminen ja arvioitu aikataulu

Rakennusjärjestys laaditaan vuorovaikutteisesti kaavaprosessin tavoin (MRL 62 §). Työtä varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitellään tavoitteet, toimintatavat ja aikataulu. Suunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa työn aikana. Työtä esitellään eri vaiheissa yleisötilaisuuksissa ja hyödynnetään erilaisia sähköisiä palveluita, kuten verkkokyselyitä tai keskustelufoorumeita.

Työtä johtaa rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä hoitava rakennusvalvontayksikkö, joka on koonnut muutostyötä varten laaja-alaisen asiantuntijatyöryhmän rakennusjärjestyksen kannalta kaupungin keskeisistä tahoista. Työryhmä kokoontuu määräajoin noin kolmen viikon välein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtajan 30.1.2024 (PRIDno-2024-414) nimeämässä työryhmässä ovat seuraavat asiantuntijat: rakennustarkastaja Marko Kallunki, (pj), elinvoima- ja ympäristötoimialan johtaja Lauri Kilkku, rakennusvalvontayksikön päällikkö Mikko Nurminen (vpj), apulaisrakennustarkastaja Mikko Lönnberg, lupainsinööri Sofia Hannukainen, lupainsinööri Tommi Järvinen, rakennetun ympäristön tarkastaja Mirja Rantanen, kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas, tonttipäällikkö Elisa Laine, vs. maankäytösopimusinsinööri Sanna Vestervik, viherrakennuttaja Pirjetta Sipiläinen-Salo, asiakaspalveluvastaava Elina Tasku ja juristi Iiris Lehti.

Rakennusjärjestysluonnos valmistellaan ja esitellään tarvittaessa yleisötilaisuudessa keväällä 2024. Luonnoksesta saatujen palautteiden perusteella laaditaan rakennusjärjestysehdotus, joka esitellään yleisötilaisuudessa ja josta pyydetään tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestys on tarkoitus saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 loppuun mennessä siten, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluosasto

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että rakennusjärjestyksen uudistaminen asetetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 26.02.2024, § 86

Liitteet

1 OAS Pori 2024

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 14.2.2024 §20 Rakennusjärjestyksen uudistamisen asettaminen vireille.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että rakennusjärjestyksen uudistaminen asetetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Asunto Oy Porin Otavankatu 19 osakkeiden 16420-19277 myynti

PRIDno-2024-683

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Luoma
juha.luoma@pori.fi

Porin kaupunki on saanut valtionperintönä Asunto Oy Otavankatu 19 osakkeet 16420-19277. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.9.2022 ottanut perinnön vastaan ja samalla kehottanut teknisen toimialan tilayksikköä realisoimaan kyseiset Asunto Oy Otavankatu 19 osakkeet sekä tilittämään osakkeista saadun kauppahinnan perintörahastoon.

Tilayksikkö on laittanut osakkeet myyntiin Etuovi.com-palveluun 14.12.2022. Osakkeista on saatu 7.2.2024 tarjous, joka on määrältään 50.000 euroa. Tarjous sisältää osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden 26.410,69 euroa. Kauppasummasta 23.589,31 euroa tilitetään perintörahastoon. Yhtiölainaosuuden määrä on laskettu 1.2.2024 tilanteen mukaan. Lainaosuus tarkastetaan kaupantekokuukauden loppuun. Tilayksikön mielestä saatu tarjous on kohtuullinen, huomioiden osakkeista saatu kirjallinen arvio, huoneiston kunto ja yleinen markkinatilanne.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Asunto Oy Otavankatu 19 osakkeet 16420-19277 myydään peitetty kauppasummalla 50.000 euroa velaton. Ostajat maksavat kaupantekotilaisuudessa osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden 26.410,69 euroa. Kauppasummasta 23.589,31 euroa tilitetään perintörahastoon. Lainaosuus tarkastetaan kaupantekokuukauden loppuun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 22,06.02.2024
Kaupunginhallitus, § 88, 26.02.2024

§ 88

Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-23-2 ja 3 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Koti-Käppärä

PRIDno-2024-421

Tekninen lautakunta, 06.02.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Asunto Oy Koti-Käppärälle on vuokrattu 1.10.1964 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla kaksi vierekkäistä kerrostalotonttia Käppärä 609-22-23-2 ja 3. Tontin 2 pinta-ala on 5233 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 4140 k-m². Tontin 3 pinta-ala on 5248 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 4140 k-m². Tontin 2 vuokra vuonna 2023 oli 6293,26 euroa ja tontin 3 vuokra oli 6298,44 euroa.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.10.2024-31.12.2074. Vuokrasopimukset uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 29.583,75 euroa per tontti elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2025, 40% vuonna 2026, 60% vuonna 2027, 80% vuonna 2028 ja 100% vuodesta 2029 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella molempien tonttien myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 591 675 euroa/tontti. Sillä hinnalla tontit voidaan myydä 31.12.2024 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tonttien Käppärä 609-22-23-2 ja 3 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 26.02.2024, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 6.2.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tonttien Käppärä 609-22-23-2 ja 3 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Kirjurinluodon sauna, laatu- ja konseptikilpailun ratkaisu

PRIDno-2024-307

Liitteet

- 1 Kirjurinluodon sauna_Arkkitehtisuunnitelma ja havainnekuvat
- 2 Kirjurin sauna - Laatu- ja konseptikilpailu arviointiryhmä 1 allek Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Kirjurin-sauna-laatu-ja-konseptikilpailu-kilpailuohjelma (1) Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupunki järjesti 29.9. – 1.12.2023 kilpailun Kirjurinluodon uimarannan länsireunan rakennuspaikalle, jossa kaupungin tavoitteena on saada asukkaiden virkistyskäyttöä palveleva ja matkailijoita houkutteleva ympärivuotisesti avoinna oleva saunarakennus talviuintimahdollisuudella sekä muilla mahdollisilla oheistoiminnoilla. Tarkoituksena oli löytää teknis-taloudellisesti toteutuskelpoinen ja toimiva liiketoimintakonsepti ja sitä palveleva laadullisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen saunarakennus. Uimarannan kehittäminen on osa kaupungin kärkikohteen statuksen saaneen Kirjurinluodon kehitystä, johon kuuluu alueen toimijoiden jatkuva ja säännöllinen vuoropuhelu ja yhteiskehittämisen menetelmät.

Ennen kilpailun käynnistämistä järjestettiin avoin markkinavuoropuhelu 30.8.2023 kilpailun tason ja hankkeen edellytysten hahmottamiseksi. Kilpailua varten laadittiin verkkosivusto osoitteeseen www.pori.fi/kirjurinsauna, jossa esiteltiin kilpailun tavoite ja tarkoitus sekä jaettiin kilpailuaineisto. Kilpailun aikana jätettiin kysymyksiä muun muassa rannan palvelujen kehittämisestä ja talviuintimahdollisuuksien järjestämisestä.

Kilpailuaikana jätettiin yksi ehdotus, jonka arviointiryhmä totesi kokouksessaan 5.12.2023 hyväksyttäväksi ja vastaavan riittävästi kilpailuohjelmassa asetettuja vaatimuksia. Arviointiryhmä teetti omat lisäselvitykset rakentamisen kustannuksista sekä esitettyjen liiketoimintojen kannattavuudesta ja rahoituksen järjestämisestä. Arviointiryhmä selvitti myös talviuintipaikan toteuttamisvaihtoehtoja ja kustannuksia sekä neuvotteli jokiturvallisuudesta pelastuslaitoksen ja tulvasuojeluviranomaisten kanssa 5.1.2024. Lisäselvitysten ja neuvottelujen perusteella arviointiryhmä totesi toisessa kokouksessaan 16.1.2024 kilpailuehdotuksen olevan mahdollista toteuttaa ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen valitsemista kilpailun voittajaksi.

Arviointiryhmä totesi kilpailuehdotuksen olevan arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja soveltuvan erinomaisesti kansallisesti merkittävän Kirjurinluodon maisemaan. Rakennuksen hienovarainen monimuotoisuus ja materiaalivalinnat viittaavat onnistuneesti kesäravintolaan. Rakennus on kompakti ja tyylikkäästi alistuva maisemassa. Toiminnot sijoittuvat luontevasti rakennuksen eri osiin, terasseille ja piha-alueelle. Näkymät ovat laajoja ja harkittuja. Rakennus vaikuttaa toimivalta kaikkina vuodenaikoina. Liiketoimintasuunnitelma sisältää ansiokkaan markkinaselvityksen ja perusteelliset arviot liiketoimintamahdollisuuksista. Rakentamisen kustannukset ja rahoitussuunnitelma vaikuttavat lievästi optimistisilta, mutta toteuttamiskelpoiselta.

Kilpailuehdotus esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnalle 23.1.2024 ja kaupunginhallitukselle suunnittelukokouksessa 26.1.2024. Arviointiryhmän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

puheenjohtaja ja sihteeri kävivät lisäselvitysten pohjalta ehdotuksen laatijoiden kanssa tarkempia keskusteluja rakentamisen kustannuksista, rahoitusjärjestelystä ja liiketoiminnan mahdollisuuksista sekä laajasti hankkeen riskeistä. Ehdotuksen laatijat pyysivät tarjouksia rakennusliikkeiltä, keskustelivat seudun vastaavia toimintoja harjoittavien yrittäjien kanssa, pohtivat erilaisia liiketoiminta- ja rahoitusmalleja ja päivittivät alustavat sopimukset rahoitus- ja takauslaitosten kanssa. Rahoitus- ja vakuusjärjestelyt on varmistettu ja toimijat ovat vakuuttuneita uimapalveluihin keskittyvän ja muita markkinoita häiritsemättömän liiketoiminnan mahdollisuuksista alueella.

Arviointiryhmän jäsenet ovat yksikön päällikkö (Visit Pori) Tiina Lehtonen, asemakaava-arkkitehti Otto Arponen, Porin kansallinen kaupunkipuiston vastaava asiantuntija Vuokko Kemppi-Vienola, Porin taidemuseon intendentti Anni Saisto, Satakunnan museon rakennustutkija Olli Joukio, vihersuunnittelija Pirjetta Sipiläinen-Salo, rakennusvalvontayksikön päällikkö Mikko Nurminen sekä kaupunginhallituksen edustajat Arto Nurmi, Mikael Ropo, Milka Tommila ja Jyrki Levonen.

Arviointiryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että ryhmän Hirvimäki, Kuronen, Laaksonen ja arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n laatima kilpailuehdotus julistetaan Kirjurinluodon laatu- ja konseptikilpailun voittajaksi sekä neuvottelukumppaniksi maanvuokra- ja toteuttamissuunnitelmien neuvotteluihin. Arviointiryhmä esittää myös, että kaupunginhallitus valtuuttaa toimialojen toimivaltaiset tahot sopimusten ja kaupungin osaksi jäävien toteutusten neuvottelukumppaneiksi. Valtuutuksen saaneena tahot valmistelevat sopimukset kaupunginhallituksen sekä toteutussuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksentekoa varten. Kilpailuohjelman mukaisesti maanvuokrasopimus ja toteutussopimus allekirjoitetaan, kun alueen luovutuksen sopimuskokonaisuutta koskeva kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- todeta, että jätetty kilpailuehdotus on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja soveltuu kansallisesti merkittävän Kirjurinluodon maisemaan.
- hyväksyä sen, että korvauksena ehdotuksesta kaupunki maksaa kilpailuohjelmassa mainitun suuruisen 20 000 euron palkkion.
- todeta, että osana asian jatkovalmistelua tulee selvittää talviuintia koskevat toteutusmahdollisuudet kyseisessä paikassa, ja tästä Porin kaupungille aiheutuvat kustannukset.
- todeta, että maanvuokra- ja toteutussopimusten valmistelu voi käynnistyä vasta sen jälkeen, kun edellä mainittu selvitys on esitetty hyväksytysti kaupunginhallitukselle.
- todeta, että ehdotuksen jättäneelle varataan mahdollisuus täydentää liiketoiminta-, rahoitus- ym. suunnitelmiaan sekä mahdollisuus vetäytyä hankkeesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kilpailuehdotuksen laatijat, arviointiryhmän jäsenet, tonttipäällikkö Elisa Laine,
infrayksikön päällikkö Toni Haapakoski

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 21, 14.02.2024
Kaupunginhallitus, § 90, 26.02.2024

§ 90

Toimitusinsinöörin viran perustaminen

PRIDno-2024-622

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.02.2024, § 21

Kunnan kiinteistörekisterinpidon tehtäviin kuuluu osana kiinteistönmuodostuksen tehtäviä asemakaavan mukaisten yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kiinteistöiksi muodostaminen. Nykyisen lainsäädännön puitteissa kunta saa ensimmäisen asemakaavan mukaiset katualueet omistukseensa nk. ilmaisluovutusvelvollisuuden puitteissa tiettyyn pinta-alarajaan asti. Tämä tapahtuu yleisen alueen lohkomisella. Kyseessä on nykyisellään nk. siirtymäsäännöksen mukainen ilmaisluovutusvelvollisuus, joka ei tule jatkumaan ikuisesti. Sen lisäksi, että kunnalla on velvollisuus toteuttaa asemakaavaa, on myös taloudellisesti perusteltua toteuttaa kunnan omistukseen nykyisen ilmaisluovutusvelvollisuuden puitteissa siirtyvien katualueiden lohkomiset kyseisen siirtymäsäännöksen voimassaoloaikana.

Ensimmäisen asemakaavan laadinnan yhteydessä katualueen on syytä lohkoa kunnan omistukseen. Nykyisillä resursseilla tähän ei pystytä, sillä asemakaavan mukaisia katualueita on muodostamatta useiden kymmenien vuosien ajalta. Toimitusinsinöörin palkkaamisella pyritään huolehtimaan myös siitä, että toimialalle kuuluvia kiireellisiä kiinteistönmuodostuksen tehtäviä ei resurssivajeen vuoksi jää tekemättä.

Kaupunkimittauksen lakisäateisten tehtävien hoitamiseen, suoritteisiin sekä tulokertymään vaikuttaa oikein resursoidun työvoiman määrä. Kaupunkimittauksen viranomaistoimenpiteissä syntyvät tuotteet, rekisteritieto ja muu kaupunkimittauksen ylläpitämä aineisto vaikuttavat suoraan muun muassa asemakaavoituksen ja muun maankäytön sekä kaupungin tonttituotannon sujuvuuteen. Toiminnan turvaaminen riittävin resurssein takaisi kyvyn vastata elinvoimankin kannalta merkittävien hankkeiden aikataulupaineisiin.

Toimitusinsinööri on vuoden 2024 henkilöstösuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennusvalvontayksikköön perustetaan 1.5.2024 alkaen toimitusinsinöörin virka. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva maanmittauksen diplomi-insinöörin tai ammattikorkeakouluinsinöörin tutkinto, tai aikaisempi maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto (KML 5 §).

Toimitusinsinöörin virka sisältää Porin kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueella tapahtuvat kiinteistötoimitukset, pääasiassa yleisten alueiden lohkomiset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 26.02.2024, § 90

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 14.2.2024 §21 Toimitusinsinöörin viran perustaminen.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennusvalvontayksikköön perustetaan 1.5.2024 alkaen toimitusinsinöörin virka. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva maanmittauksen diplomi-insinöörin tai ammattikorkeakouluinsinöörin tutkinto, tai aikaisempi maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto (KML 5 §).

Toimitusinsinöörin virka sisältää Porin kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueella tapahtuvat kiinteistötoimitukset, pääasiassa yleisten alueiden lohkomiset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Finda Oy yhtiökokous 28.2.2024

PRIDno-2024-835

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Finda Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 28.2.2024 kello 9.00 Rakesalissa, Erottajankatu 4 C, 00120 Helsinki. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, osingonmaksusta päättäminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitus- ja tilintarkastajavalinnat. Lisäksi yhtiökokouksessa päätetään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, siten että yhtiö muutetaan julkiseksi osakeyhtiöksi sekä toimialaa muutetaan.

Päätettävänä on lisäksi yhtiön osakkeiden lukumäärän vähentäminen omia osakkeita lunastamalla. Ehdotus on, että osakepääomaa alennetaan siten, että kutakin nykyistä viittä A-sarjan osaketta vastaa yksi A-sarjan osake ja nykyistä viittä K-sarjan osaketta vastaan yksi K-sarjan osake. Osakkeiden yhdistäminen ei vaikuta yhtiön omaan pääomaan. Osakkeenomistajille ei makseta vastiketta osakkeiden lunastamisesta. Lunastetut osakkeet mitätöidään välittömästi lunastuksen yhteydessä. Lisäksi kokouksessa päätetään hallituksen valtuuttamisesta päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta.

Osingonjaosta yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto jätetään omaan pääomaan, eikä osinkoa jaeta.

Porin kaupunki omistaa yhtiöstä 121 805 osaketta eli 0,9 %.

Edellä mainitut yhtiökokouksen asialistalla olevat päätösehdotukset sekä kokouskutsu ovat saatavilla yhtiön internetsivuilla osoitteessa www.finda.fi. Tilinpäätösasiakirjat, hallituksen toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus ovat osakkeenomistajien nähtävänä vähintään viikko ennen kokousta mainituilla yhtiön internetsivuilla. Mainitut asiakirjat ovat myös nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Finda Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.2.2024 sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirjan tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 513,05.09.2022

Kaupunginhallitus, § 92, 26.02.2024

§ 92

Porin kaupungin vastine, ELY-keskuksen vireille panema suojeleasia, Taikurinhattu ja Himmeli

PRIDno-2022-3744

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 513

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 4.7.2022 ottanut omasta aloitteestaan suojeleasian vireille kiinteistöllä Porin kaupunki 609-43-13-1 sijaitsevista rakennuksista (päiväkoti Taikurinhattu ja vanhainkoti Himmeli) sekä piha-alueesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisena asiana.

ELY-keskus on lähettänyt 5.7.2022 päivätyn ilmoituksen suojeleasian vireilletulosta, jossa ELY-keskus toteaa, että suojeleasian tultua vireille ELY-keskus voi kieltää rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä vaarantaviin toimenpiteisiin ryhtymisen. Tällä hetkellä ei ole syytä määrätä vaarantamiskieltoa.

Tässä vaiheessa kyse on vireilletulon ilmoituksesta. Kaupunkia ja rakennusten omistajaa kuullaan asianmukaisesti prosessin edetessä.

Ilmoitus on lähetetty Sote- ja gerokeskus Himmelin ohjausryhmälle tiedoksi ja huomioon otettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ilmoituksen 5.7.2022 VARELY/3972/2022 päiväkotia Taikurinhattua ja vanhainkoti Himmeliä koskevasta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisen suojeleasian vireilletulosta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että tämän asian jälkeen käsiteltiin asia § 515.

Kaupunginhallitus, 26.02.2024, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, Risto Reipas

pauliina.maenpaa@pori.fi, risto.reipas@pori.fi

johtava juristi, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö

Liitteet

1 Liitteet_Vastinepyynnöt_Himmeli ja Taikurinhattu

Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkajulkisuus, sisältää henkilötietoja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 2 Sampolan Palvelukeskus Oy vastine rakennussuojeluasiassa 609-43-13-1 Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Liitteet Vastinepyynnöt Himmeli ja Taikurinhattu peitetty
- 4 Sampolan Palvelukeskus Oy vastine rakennussuojeluasiassa peitetty

Vastinepyyntö

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 4.7.2022 ottanut omasta aloitteestaan vireille rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisen suojeluasian koskien Porin kaupungissa kiinteistöllä 609-43-13-1 sijaitsevaa päiväkotia Taikurinhattua ja vanhainkoti Himmeliä sekä niihin liittyviä piha-alueita.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Porin kaupungin vastinetta edellä mainitussa suojeluasiassa kaavoituksen näkökulmasta, mutta myös suojeluesityksen kohteen omistajana, haltijana ja naapurina.

Kaupunkisuunnittelun vastine

Kaupunkisuunnittelu esittää asiassa seuraavan vastineen:

Tontin 609-43-13-1 rakennuksineen omistaa Porin kaupunki ja sen haltijana on Sampolan Palvelukeskus Oy. Taikurinhattu on kaupungin varhaiskasvatuksen käytössä. Vanhainkoti Himmelin alkuperäinen toiminta on vuonna 2019 päätetty ajaa alas ja 2022 kevään aikana rakennus kokonaan tyhjennettiin suunnitellun peruskorjauksen vuoksi. Päiväkoti Taikurinhattu valmistui vuonna 1984 ja vanhainkoti Himmeli vuonna 1989. Rakennukset sijaitsevat noin kolmen kilometrin päässä Porin keskustasta etelään, Sampolan kerrostaloalueen luoteispään ja Vanhankoiviston pientaloalueen liittymiskohdassa.

Rakennussuojeluesityksen tekstissä todetaan, että Pietilöiden suunnitteleminen rakennusten lukumäärä on vähäinen ja Taikurinhattu ja Himmeli kuuluvat suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteoksiin.

Arkkitehtipari Raili ja Reima Pietilän suunnitelmien mukaan vuonna 1984 valmistunut päiväkotia Taikurinhattu ja kahdessa vaiheessa vuosina 1988 ja 1990 toteutettu vanhainkoti Himmeli ovat kokonaistaideteoksia, jonne arkkitehdit suunnittelivat myös sisustuksen. Piha-alueilla on Pietilöiden suunnittelema ulkovalaisimia. Tontin maisema- ja istutussuunnitelmat on laatinut puutarha-arkkitehti Maj-Lis Rosenbröjer. Taikurinhattun rakennuksessa sijaitsee Tove Janssonin kohteeseen suunnittelema kolmiosainen öljyväritys sekä muita hänen pienempiä teoksia. Molemmista rakennuksista on vuosina 2021 - 2022 laadittu rakennushistoriaselvitykset.

Loppuvuonna 2019 ja keuhällä 2021 sekä Himmelistä että Taikurinhattusta on laadittu kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset. Himmelin kehittämistä koskien vuonna 2019 perustettu moniammatillinen Palvelukeskus Himmelin kehittäminen -työryhmä julkaisi toimintansa raportin toukokuussa 2021 ja samaan aikaan valmistui hankesuunnitelma Himmelin muuttamiseksi monimuotoiseksi palvelukeskukseksi sekä sen osana ehdotussuunnitelma uudeksi, kaikille avoimeksi Himmeliksi. Himmeli on ollut ilman käyttöä jo pari vuotta ja odottaa peruskorjausta. Porin kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 Himmelin peruskorjaushankkeen suunnittelutyön keskeyttämisestä Satakunnan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen keskeneräisyyden vuoksi. Tammikuussa 2022 valmistui päiväkotia Taikurinhattun peruskorjausta koskeva hankesuunnitelma, jossa otettiin myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

huomioon silloin tiedossa ollut suunnitelma palvelutalo Himmelin muuttamisesta uudentyypiseksi Sote- ja Gerokeskukseksi. Päiväkoti Taikurinhatussa toimii tällä hetkellä viisi kokopäiväryhmää. Rakennuksen peruskorjauksen aloittaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2024, jolloin uusi Uudenkoiviston päiväkoti on arvioitu valmistuvan.

Porin kaupunkisuunnittelu toteaa, että Taikurinhatun ja Himmelin alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Porin kantakaupungin 2025 yleiskaava, jota koskeva hyväksymispäätös on vahvistunut 10.12.2007. Lausunnolla olevat rakennussuojeluasian kohteet sijaitsevat yleiskaavassa pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) käyttötarkoituserkinnän alueella. Yleiskaavassa sekä Taikurinhattu (134) että Himmeli (135) on osoitettu suojeltavina rakennuksina suojelukohteiksi, joita ei saa purkaa.

Asemakaavassa ei Taikurinhatun ja Himmelin kohdalla ole suojelumerkintöjä.

Taikurinhatun ja Himmelin rakennushankkeiden vuoksi on aikoinaan laadittu asemakaavan muutos 609 782, joka on tullut lainvoimaiseksi 17.7.1982. Koko korttelin 13 käsittävä tontti, jolla rakennukset sijaitsevat on osoitettu asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Ys). Käyttötarkoituserkinnän mukaan korttelialueelle saadaan rakentaa vanhainkoti ja lasten päiväkoti sekä näiden toimintaa varten tarpeellisia henkilökunnan asuntoja. Lisäksi asemakaavamääräys antaa korttelialueella varattavien autopaikkojen vähimmäismäärän (1ap/200m²). Käyttötarkoituserkinnässä ei sallita korttelialueen aitaamista, mutta siinä edellytetään, että korttelin rakentamattomat osat on hoidettava puistomaiseen kuntoon.

Porin kaupungin kaavoituskatsauksessa 2023 - 2025 kyseiselle alueelle ei ole osoitettu uutta kaavahanketta.

Mahdollisessa myöhemmin toteutettavassa asemakaavahankkeessa kohteiden suojeluasia nousee esiin ja on todennäköistä, että rakennukset tullaan tällöin suojelemaan asemakaavatasolla.

Rakennusvalvontayksikön lausunto

Rakennusvalvontayksikkö on antanut asiassa seuraavan lausunnon:

Taikurinhattu ja Himmeli ovat kansainvälisesti tunnettujen arkkitehtien Raili ja Reima Pietilän suunnitteleamia modernin arkkitehtuurin huippurakennuksia. Taikurinhattu on edelleen alkuperäisessä käytössään päiväkotina ja Himmelille etsitään aktiivisesti soveltuvaa käyttöä. Rakennukset on suojeltu Porin kantakaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Asemakaava 609 782 on laadittu rakennushankkeita varten ja saanut lainvoiman 17.7.1982.

Porin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä hoitava rakennusvalvonta toteaa lausuntoon, että Taikurinhatun ja Himmelin arkkitehtoniset, rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot ovat kiistattomia ja lupamenettelyjen ohjaus, käsittely ja monipuoliset lausuntomenettelyt sen mukaisia. Porin kaupunki kehittää kiinteistöstrategiaansa, hoitaa vastuullisesti omistamiaan kiinteistöjä ja hakee arvokiinteistöihin soveltuvia käyttötarkoituksia ja omistusjärjestelyjä. Ylläpito ja kehittäminen edellyttävät arvojen puitteissa tapahtuvaa suunnitteluvapautta ja välittömiä neuvottelumahdollisuuksia, joka on parhaiten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toteutettavissa laadukkaalla rakennusvalvontatyöllä ja asemakaavatasoisella suojelulla.

Liitteet

Esityslistan liitteinä ovat asiassa annetut lausunnot ja vastineet.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää toimittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle edellä esitetyn vastineen ja lausunnon, ja todeta seuraavaa:

- Taikurihatun ja Himmelin arkkitehtoniset, rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot ovat kiistattomia.
- Porin kaupunki kehittää kiinteistöstrategiaansa, hoitaa vastuullisesti omistamiaan kiinteistöjä ja hakee arvokiinteistöihin soveltuvia käyttötarkoituksia ja omistusjärjestelyjä.
- Himmelin ja Taikurihatun ylläpito ja kehittäminen edellyttävät arvojen puitteissa tapahtuvaa suunnitteluvapautta ja välittömiä neuvottelumahdollisuuksia. Tämä on parhaiten toteutettavissa laadukkaalla rakennusvalvontatyöllä ja asemakaavatasoisella suojelulla.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon purkautuminen

PRIDno-2024-838

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Osakkeenomistajan yksimielinen päätös KOy Lavian Virastotalo
- 2 KOy Lavian Virastotalo 31.12.2023 lopputilitys_allekirjoitettu
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 KOy Lavian Virastotalo 31.12.2023 lopputilitys_allekirj poistettu
- 4 Selvitysmiehen kertomus Lavian virastotalo 12.2.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 5 Selvitysmiehen kertomus Lavian virastotalo 12.2.2024_allek poistettu
- 6 KOy Lavian Virastotalo 31.12.2023 tilintarkastuskertomus
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 7 KOy Lavian Virastotalo 31.12.2023 tilintarkastuskertomus_allek poistettu

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalo asetettiin selvitystilaan 6.6.2023. Selvitystilan ajalta on laadittu lopputilitys ja yhtiö on purkautunut 31.12.2023. Yhtiö siirsi kaiken jäljelle jääneen omaisuutensa Porin kaupungille.

Osakeyhtiölain 5 luvun, 1 pykälän, 2 momentin mukaan on mahdollista tehdä osakkeenomistajien yksimielinen päätös yhtiökokoukselle kuuluvissa asioissa yhtiökokouksen kokoontumatta. Yksimielisestä päätöksestä laaditaan pöytäkirja. Yhtiökokouksen päätettäviä asioita on mm. hyväksyä selvitysmiehen kertomus ja lopputilitys, vahvistaa lopputilitykseen kuuluva tilinpäätös, myöntää vastuuvapaus selvitysmiehelle sekä vastuuttaa selvitysmies ilmoittamaan yhtiön purkautuminen kaupparekisteriin. Porin kaupunki ainoana omistajana tekee osakkeenomistajan yksimielisen päätöksen hyväksymällä oheisen pöytäkirjan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen pöytäkirjan sekä sen liitteiden mukaiset asiat ja päättää valtuuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun allekirjoittamaan oheisen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Selvitysmies Jenni Jakovaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Ennakkokäsityspyyntö, Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos

PRIDno-2024-673

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi
controller

Liitteet

- 1 Ennakkokäsityspyyntö, Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy_Oiva Isännöinti Satakunta Oy (suojattu)
- 2 Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy_Yhtiöjärjestysluonnos (muutokset merkitty)
- 3 Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy_Yhtiöjärjestysluonnos
- 4 Voimassa oleva yhtiöjärjestys, Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy on lähettänyt kaupunginhallitukselle 9.2.2024 päivätyn ennakkokäsityspyyntö, missä Porin linja-autoasemakiinteistö Oy pyytää konserniohjeen mukaista omistajan ennakkokäsitystä yhtiöjärjestyksen muutokseen. Yhtiön hallitus on käsitellyt yhtiöjärjestyksen muutosta kokouksessaan 24.11.2023.

Yhtiön tarkoituksena on, että yhtiöjärjestyksen muutos käsitellään kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiön mukaan yhtiöjärjestykseen ei ole valmisteilla suuria muutoksia vaan lähinnä sitä on muokattu niin, että linja-autoasema -tarkoitusta on häivytetty.

Lisäksi muutetun yhtiöjärjestyksen luonnoksessa yhtiön hallitusvalinnasta (10 § Hallitus) on poistettu varajäsenten valinta yhtiön hallitukseen. Tähän suuntaan myös omistajaohjaus on asiassa yhtiötä edellisessä yhtiökokouksessa ohjannut.

Asian liitteenä on kaksi kappaletta yhtiöjärjestysluonnoksia, joista toiseen on punaisella merkitty muutetut kohdat. Lisäksi liitteenä on yhtiön voimassa oleva yhtiöjärjestys.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy:lle myönteisen ennakkokäsityksen yhtiön yhtiöjärjestyksen muutokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy/Isännöitsijä Jouni Kiviniemi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Ruoka-avun valtionavustushankkeen toteuttaminen vuonna 2024

PRIDno-2023-3075

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Erkko

paivi.erkko@pori.fi

Kehittämisasiantuntija

Sosiaali- ja terveysministeriö ilmoitti keväällä 2023 haettavaksi valtionavustusta ruoka-aputoiminnan järjestämisen kustannuksiin. Ruoka-avun valtionavustusten jaossa kokeillaan uutta toimintamallia. Lahjoitetun hävikkiruuan jakeluun tarkoitettu rahoitus kohdennetaan hyvinvointialueen tai alueen vastuukunnan kautta alueella toimiville ruoka-aputoimijoille. Tähän asti valtionavustus on jaettu suoraan ruoka-apua toteuttaville järjestöille. Uuden toimintamallin tavoitteena on ohjata järjestöjä ja kuntia tiiviimpään yhteistyöhön hävikkiruuan vähentämiseksi ja ruoka-aputoiminnan kehittämisessä.

Ruoka-aputoiminta on hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvää matalan kynnyksen vapaaehtoistoimintaa, joka keskittyy hävikkiruuan hyötykäyttöön, eikä sen järjestämiseen ole velvoittavaa lainsäädäntöpohjaa. Ruoka-avun erilaisia muotoja ovat muun muassa elintarvikejako, yhteisöruokailut ja hävikkipuodit. Hävikkiruuan vähentämisen kautta toiminnalla voi olla yhteyksiä myös kunnan omaan ruokapalveluun ja kunnan elinkeinotoimijoihin. Toiminnassa kohdataan usein vaikeassa elämäntilanteessa/haavoittuvassa asemassa olevia henkilöitä, jonka vuoksi toiminnan yhteys muuhun kunnan, hyvinvointialueen tai järjestöjen hyvinvointia ja terveyttä edistävään matalan kynnyksen toimintaan on keskeistä.

Ruoka-aputoiminnan järjestämiseen oli valtion talousarviossa varattu jaettavaksi 1 831 000 euroa. Valtionavustus on tarkoitettu ruoka-aputoimintaa järjestäville tahoille ruoka-aputoiminnan järjestämisen kustannuksiin. Avustukset kohdennetaan hankehallinnoijana toimivan hyvinvointialueen tai alueen vastuukunnan kautta edelleen alueella toimiville ruoka-aputoimijoille yhteisen hankesuunnitelman mukaisesti.

Porin kaupunki toimii Satakunnan alueen kuntien ja hyvinvointialueen kanssa sovitun roolinsa mukaisesti hankehallinnoijana Satakunnan alueen ruoka-avun valtionavustushaussa. Haetun avustuksen kokonaissumma oli 112 369 euroa ja valtionavustuksen alin laskennallinen määrä oli Satakunnan alueelle 70 294 euroa. Hakemus jätettiin 31.8.2023. Myönnetty valtionavustussumma on 73 410 euroa. Avustus on käytettävissä ajalla 1.12.2023-31.12.2024.

Satakunnan alueelta hankkeen osatoteuttajina on kuusi ruoka-aputoimijaa: Elämän Eliksiiri ry, Satakunnan Elämän Leipä Sinulle ry, Porin seudun työttömät ry, Rauman seudun Katulähetys ry, Rauman seudun työnhakijat ry ja Kankaanpään aikuiskoulutusäitiö sr. Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä osatoteuttajien ja yhteistyötahoina olevien Satakunnan hyvinvointialueen, Satakunnan yhteisökeskuksen, SPR Satakunnan piirin ja Porin seurakuntayhtymän kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ruoka-apua ja yhteistyötä Satakuntaan – hankkeessa valtionavustuksella pyritään turvaamaan ruoka-aputoimijoiden toimintaedellytyksiä ja kehittämään eri toimijoiden välistä yhteistyötä ja jalkautumista ruoka-apuun. Tavoitteena on:

- 1) Ruoka-aputoiminnan järjestäminen on mahdollista Satakunnassa kasvavien asiakasmäärien, asiakkaiden moninaisten tarpeiden, toiminnasta aiheutuvien kustannusten kasvamisen sekä toisaalta jaettavan ruokamäärän vähenemisen haastamassa tilanteessa. Turvataan ruoka-aputoimijoiden edellytykset toiminnan järjestämiseen ja avuntarvitsijoiden tarpeisiin vastaaminen Satakunnan alueella.
- 2) Ruoka-avun asiakkaiden tarvitsemat palvelut, tuki, ohjaus ja neuvonta ovat heidän saatavillaan ruoka-aputoiminnan yhteydessä ja kokonaisvaltainen auttaminen mahdollistuu aiempaa enemmän. Ruoka-avun asiakkaat saavat tarvitsemaansa palveluohjausta ja neuvontaa ruokajakoon ja/tai yhteisölliseen ruokailuun osallistumisen yhteydessä.
- 3) Ruoka-aputoimijoiden, eri järjestöjen, seurakuntien, kuntien ja hyvinvointialueen kesken muodostuu yhteistyöverkosto, joka mahdollistaa aiempaa tiiviimpää yhteistyötä ruoka-avun asiakkaiden auttamiseksi Satakunnassa. Verkoston toiminta rakentuu toimijoiden välillä valtionavustuksen jakamisen uuden toimintamallin tavoitteiden mukaisesti.

Valtionavustusta haettiin osatoteuttajien esittämien kustannusten perusteella ja myönnetty summa on jaettu haettujen summien suhteessa. Avustuksen kokonaissummasta on avustuspäätöksen mukaisesti varattu 10 % Porin kaupungille hankehallinnoijan osuutena.

Hanketoimijat	Summa	Osuus
Elämän Eliksiiri ry	7 447,00	10,1
Porin Seudun Työttömät ry	3 351,15	4,6
Rauman Seudun Katulähetys ry	15 862,10	21,6
Rauman Seudun Työnhakijat ry	10 496,54	14,3
Satakunnan Elämän Leipä Sinulle ry	12 022,43	16,4
Kankaanpään Aikuiskoulutussäätiö	16 889,79	23,0
Porin kaupunki	7 341,00	10,0
YHTEENSÄ	73 410,00	100

Ruoka-aputoiminnan kokonaiskustannukset ovat merkittävästi myönnettyä valtionavustusta suuremmat ja sillä pystytään kattamaan vain välttämättömiä ruoka-aputoiminnan järjestämisestä aiheutuvia kuluja. Valtionavustus ei siten poista tarvetta toiminnan muulle rahoitukselle. Porin kaupunki tukee Porissa toimivia ruoka-aputoimijoita toiminta-avustuksilla noin 100 000 eurolla vuonna 2024.

Ruoka-aputyön tuen vakinaistaminen on kirjattu hallitusohjelmaan ja on todennäköistä, että valtionavustuksen jakamisen malli tulee jatkumaan samanlaisena tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 14.02.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 2 Vapaa-ajan lautakunta 13.02.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	14.2.2024	16.2.2024	19.2.2024
Vapaa-ajan lautakunta	13.2.2024	16.2.2024	19.2.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 27 Porin kaupungin ammattinimikkeiden muuttaminen sukupuolineutraaleiksi, 02.02.2024

§ 28 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 04.02.2024

§ 29 HR-yksikön ohje Henkilöstön muistaminen, 05.02.2024

§ 30 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 13.02.2024

§ 31 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 13.02.2024

§ 32 Henkilökohtaisen lisän maksaminen, 13.02.2024

§ 33 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 16.02.2024

Palvelussuhdepäällikkö

§ 13 Ammattialalisän maksaminen, 31.01.2024

§ 14 Työkokemuslisän maksaminen, 31.01.2024

§ 15 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 01.02.2024

§ 16 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 01.02.2024

§ 17 Ammattialalisän maksaminen, 12.02.2024

§ 18 Ammattialalisän maksaminen, 12.02.2024

§ 19 Työkokemuslisän maksaminen, 13.02.2024

§ 20 Ammattialalisän maksaminen, 14.02.2024

§ 21 Ammattialalisän maksaminen, 15.02.2024

§ 22 Työkokemuslisän maksaminen, 15.02.2024

§ 23 Ammattialalisän maksaminen, 15.02.2024

§ 24 Työkokemuslisän maksaminen, 15.02.2024

Talous- ja hallintojohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 6 Ennakoavustuksen myöntäminen, Satakunnan Elämän Leipä Sinulle ry, 06.02.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Maakuntahallituksen 12.2.2024 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/49Dh0DA>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen kokous piti tauon kello 17.03 – 17.34.

Merkitään, että Sampsa Kataja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.03.

Merkitään, että Mika Aho, Juha Kantola, Simo Korpela, Laura Pullinen ja Niko Viinämäki saapuivat kokoukseen kello 17.05.

Merkitään, että Timo Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18.41.

Merkitään, että Petri Huru ja Ismo Läntinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19.03.

Merkitään, että Lauri Kilku poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19.35.

Merkitään, että Henna Kyhä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 20.13.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§84, §85, §86, §91, §92, §93, §94, §95, §96, §97, §98

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§87, §88, §90

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§89

Oikaisuvaatimusohje

Siltä osin kuin päätös on valituskelpoinen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Muulta osin päätös on muutoksenhakukiellossa kuntalain 136 §:n perusteella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.